

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เคอะนิช ไพร์ด ทองหล่อ – เพชรบุรี ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• ความสะอาด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2) เสียง	• ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	• ความชัดเจน ไม่ลบเลือน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี ชัดเจน ไม่ลบเลือน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3) การใช้น้ำ	• ท่อจ่ายน้ำประปา	• การรั่ว ซึมหรือแตก	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อจ่ายน้ำประปาภายในโครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ถังสำรองน้ำใช้	• ความสะอาด	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
4) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• การทำงานของระบบไฟฟ้า	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
5) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ห้องพักมูลฝอยรวม	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สม่ำเสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6) การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> pH BOD Suspended Solids Sulfide Total Dissolved Solids Settleable Solids Fat Oil and Grease TKN 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดจ้างบริษัทตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเข้ามาตรวจสอบตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก จ
	• บ่อดักไขมัน	• ปริมาณไขมัน/น้ำมัน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักไขมัน/น้ำมันเมื่อมีปริมาณมาก หรือตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ถังเก็บตะกอน	• ปริมาณตะกอน	• ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และสูบน้ำออกเมื่อตะกอนเมื่อมีปริมาณมาก หรือตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	• การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 2 ทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบทส. 1 และแบบทส. 2 ตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	• ท่อระบายน้ำ	• การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ หากพบจุดรั่ว ซึม หรือแตก จะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	• อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	• ปีละ 2 ครั้ง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
		• วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	• ปีละ 1 ครั้ง	• จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ พร้อมทั้งให้ความรู้และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
9) สุขภาพและการสาธารณสุข	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	• ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และล้างทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		• ความสะอาดของระบบกรองอากาศ	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	• ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	• สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอย ไม่รั่ว หรือแตก	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพการใช้งานได้ดี ไม่รั่วหรือแตก	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
10) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศ	• ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	• สภาพการใช้งาน ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	• ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	• หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11) สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ความสมบูรณ์พันธุ์ไม้แต่ละชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
12) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำเฟสละ 2 จุด ได้แก่ จุดที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่นมากที่สุด และน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> pH Free Chlorine Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามข้อกำหนด 	ภาคผนวก จ
13) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม รางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13) โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 			

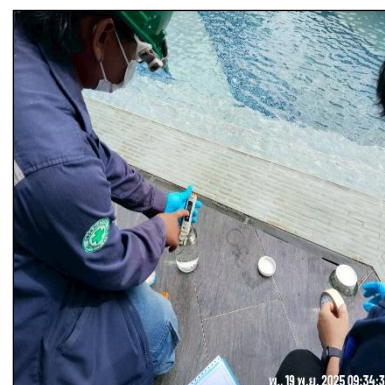
ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ – เพชรบุรี

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14) ด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาล ป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำ สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน การลงชื่อเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนในทันที 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
15) การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม 	<ul style="list-style-type: none"> เรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นจากผู้ได้รับ ผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบ หากได้รับข้อร้องเรียน โครงการจะรีบดำเนินการ แก้ไขอย่างเร่งด่วน 	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 671187.48 y = 1520017.26 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
pH	-	7.8	7.5	7.2	7.1	7.5	7.9	5-9	
BOD	mg/l	22	14	65	36	26	46	≤ 20	
SS	mg/l	80	34	136	129	48	41	≤ 30	
TDS	mg/l	1,742	1,732	685	815	1,422	401	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	3.0	< 0.1	4.5	9.0	2.5	0.5	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0.5	< 0.5	ND.	ND.	< 0.5	< 0.5	≤ 1.0	
TKN	mg/l	52	47	59	61	57	53	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	2.1	< 1.6	< 1.6	1.6	2.6	6.2	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 671187.48 y = 1520017.26 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.5	6.7	6.1	6.8	7.4	5-9	
BOD	mg/l	6	6	16	8	11	16	≤ 20	
SS	mg/l	33	2	44	22	29	14	≤ 30	
TDS	mg/l	482	353	929	533	621	413	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	1.0	< 0.1	1.2	< 0.1	1.0	9.0	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	24	19	29	31	30	28	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 1.6	< 1.6	< 1.6	1.6	2.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เตะนิช ไพร์ด ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เตะนิช ไพร์ด ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 671187.48 y = 1520017.26 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.3	7.0	6.8	6.6	7.4	5-9	
BOD	mg/l	16	18	20	7	25	17	≤ 20	
SS	mg/l	38	78	129	6	13	62	≤ 30	
TDS	mg/l	765	1,221	485	544	538	1,022	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	1.5	4.0	6.0	< 0.1	0.2	< 0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	0.4	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	41	36	39	37	41	39	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	2.5	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดระบายน้ำเสียหลังออกกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 671187.48 y = 1520017.26 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
pH	-	7.3	7.2	7.4	7.1	7.0	7.5	5-9	
BOD	mg/l	4	5	4	5	6	6	≤ 20	
SS	mg/l	12	21	6	6	13	19	≤ 30	
TDS	mg/l	686	806	630	628	586	711	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	< 0.1	0.3	< 0.1	0.1	0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	36	29	24	26	26	22	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เตะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เตะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 671187.48$ $y = 1520017.26$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.4	7.3	7.4	7.3	7.6	5-9	
BOD	mg/l	6	15	48	10	9	21	≤ 20	
SS	mg/l	17	53	61	21	18	26	≤ 30	
TDS	mg/l	591	688	353	289	353	602	$\leq 1,000$	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	20	16	19	20	21	26	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดต้น)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 671187.48$ $y = 1520017.26$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ไพรด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (จุดลึก)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 671187.48$ $y = 1520017.26$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ^(๓)
		17-ก.ค.	18-ส.ค.	16-ก.ย.	16-ต.ค.	19-พ.ย.	17-ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

